

# **BD102 - Naar een bruisende dorpskern als centrum van dienstverlening**

## Actieplannen

### AP1020 - Centralisatie van dienstverlening en opwaardering gemeentelijke gebouwen

#### Acties

##### **A10200 Inrichting Vrijetijdshuis nabij het administratief centrum**

We werken verder aan een burgergerichte dienstverlening waarbij onze diensten georganiseerd worden vanuit het perspectief van de klant. Een centralisatie van de diensten verhoogt de klantvriendelijkheid in grote mate. Daarom richten we een Vrijetijdshuis in nabij het administratief centrum in de dorpskern van Denderleeuw. In dit Vrijetijdshuis zullen de dienst Vrije Tijd en de bibliotheek een nieuwe plek vinden. De nieuwe bibliotheek zal een belevingsbibliotheek zijn die inspeelt op de verwachtingen van vandaag.

#### **Status**

In uitvoering

#### **Stand van zaken (toelichting)**

De verbouwwerken op de site Triolet zijn volop in uitvoering.

Door de onverwachte extra afbraakwerken en nog onverwachte omstandigheden die eigen zijn aan verbouwingen zal de einddatum van de ruwbouwwerken eind 2024 zijn.

In het voorjaar van 2025 wordt de binneninrichting van het gebouw en de buitenaanleg uitgevoerd, waarna de verhuis kan plaats vinden.

Ondertussen lopen de voorbereidende acties voor de noodzakelijke integratie van de diensten Vrije Tijd en Bibliotheek verder. De processen en taakverdelingen worden afgestemd op de nieuwe noden binnen het Vrijetijdshuis.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Tijd**

Doordat er eerst een financiële oplossing gezocht moest worden om de meerprijs te kunnen betalen, zijn de werken pas op 1 juni 2023 gestart i.p.v. april-mei 2023. Door onvoorziene omstandigheden bij de uitvoering van de afbraakwerken en nog enkele onverwachte zaken, eigen aan verbouwingen, is er een bijkomende vertraging van enkele maanden opgetreden. De einddatum van de ruwbouw- en afwerkingswerken is voorzien eind 2024. Vervolgens moet de binneninrichting, buitenaanleg en verhuizing nog gebeuren.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Geld**

De offertes van de aannemers bleken een stuk hoger te liggen dan de raming. Het budget voor de meerkost werd voorzien door budget te verschuiven van het project Dorp. De extra afbraakwerken en hierdoor bijkomende nieuwbouwdelen zorgen ook voor meerkosten. Dit wordt gedeeltelijk gecompenseerd door posten uit de aanneming te schrappen en deze niet uit te voeren of in eigen beheer. Voor de extra isolatie worden middelen van LEKP gebruikt.

De ingediende subsidieaanvraag bij VLAIO in kader van de transformatie van bedrijfsruimten is gelukkig goedgekeurd waardoor er een subsidie van 398.665,00 euro ontvangen wordt.

#### **Geld (indicator)**



##### **A10201 Opfrissing gemeenschapscentrum Den Breughel**

Met het gemeenschapscentrum Den Breughel hebben we een belangrijke troef in ons dorpscentrum. Het is de plek waar we als lokaal bestuur een gevarieerd programma aan culturele en sociale activiteiten kunnen aanbieden. De inrichting is echter gedateerd en kan een opfrissing gebruiken. We stellen een interieurarchitect aan om een mooi ontwerp uit te tekenen en vervolgens uit te voeren.

## Status

Geschrapt

### Stand van zaken (toelichting)

In het kader van de budgetopmaak voor 2023 zijn deze werken geschrapt ten voordele van andere projecten binnen de meerjarenplanning.

### Stand van zaken (indicator)



Tijd

### Tijd (indicator)



Geld

Het hiervoor voorziene budget wordt verschoven naar andere projecten binnen de meerjarenplanning.

### Geld (indicator)



## Actieplannen

### AP1021 - Ruimtelijke kwaliteit versterken

#### Acties

#### **A10210 Uitvoeren RUP Centrum: herinrichting Dorp**

Eind 2012 werd het RUP Centrum goedgekeurd door de Deputatie. Voor het verder uitwerken van de visie binnen het RUP zullen we beroep doen op een ontwerper die de teksten van het RUP zal vertalen naar een ontwerpplan. Hierbij gaan we uit van een autoluw/autovrij centrum waarbij het Dorp een pleinfunctie zal vervullen. Groene ruimtes en buurtpleinen zijn belangrijke ontmoetingsplaatsen en maken het wonen in een gemeente aangenaam. Door ontmoeting te creëren in het centrum van de gemeente verwachten we dat de bedrijvigheid zal toenemen en de lokale handel hierdoor een boost zal krijgen. Bovendien bekijken we een mogelijke samenwerking met privépartners rond opportuniteiten voor een verdere verfraaiing van het centrum.

## Status

In onderzoek

### Stand van zaken (toelichting)

#### **RUP Centrum: focus herinrichting dorp**

In 2011 werd het masterplan centrum principieel goedgekeurd. Dit masterplan voorziet voor het centrum een ambitieus inrichtingsvoorstel dat de dorpskern van Denderleeuw een nieuwe structuur en uitstraling moet geven. Voor de concrete uitwerking van dit masterplan werd vervolgens het RUP Centrum opgemaakt dat definitief werd vastgesteld en goedgekeurd in 2012.

In het algemeen beoogt dit RUP de versterking van de publieke functies, de uitbouw van het handelsapparaat in de dorpskern, de herinrichting van het publiek domein en de opwaardering van de relatie tussen de dorpskern en het Denderlandschap, om het centrum van Denderleeuw te laten heropleven.

In het RUP worden verschillende projectzones gedefinieerd, waarvan er enkele zeer concreet op het Dorp en haar inrichting betrekking hebben.

#### **Project De Schakel + Herinrichting Openbare Ruimte**

Binnen de projectzone P1 'stedelijke schakel' wordt de doelstelling van het RUP geconcretiseerd door de inplanting van vier volumes, geclusterd rond een centrale publieke verblijfsruimte.

Er wordt in een privéontwikkeling voorzien in de vorm van appartementsgebouwen met een multifunctioneel gelijkvloers. De centrale publieke ruimte van de stedelijke schakel clustert deze volumes en organiseert de toegangen naar de publieke functies en de ondergrondse parking. Onder

de volledige 'zone voor pleinen' en aangrenzende bestemmingzones kan volgens het RUP Centrum een parkeergarage met bijhorende toegangen en aanhorigheden worden ingericht. De mogelijkheid een ondergrondse parking in te richten betreft aldus onder meer de volledige projectzone P1, en niet enkel de zone onder de publieke ruimte. Zowel de functie en invulling van de pleinen als de parkeergelegenheid zijn vastgelegd in het RUP Centrum. Om de parkeerdruk weg te nemen op de nieuwe pleinen schrijft het RUP voor dat parkeren verplicht ondergronds moet, zowel voor de bewoners van de nieuwe gebouwen als voor bezoekers van het centrum.

Uit deze clustering van private en publieke functies blijkt reeds dat de projectzone P1 één globaal project betreft, dat enkel op samenhangende wijze ontwikkeld kan worden.

Dit geldt verder in de eerste plaats op technisch vlak, bv. voor de realisatie van de parking onder private en publieke eigendom. Dit geldt echter ook op stedenbouwkundig en architectonisch vlak, nu het RUP bij elke stedenbouwkundige aanvraag de indiening van een 'globaal richtplan' vereist. Gelet op de doelstellingen van algemeen belang van het RUP en de concrete voorschriften die het RUP daartoe bevat, is voor de uitvoering van het RUP een samenwerking tussen de verschillende in de projectzone betrokken partijen onontbeerlijk. Bijgevolg hebben partijen, ook rekening houdend met de specifieke eigendomsstructuur, de opportuniteit en de mogelijkheid onderzocht om gezamenlijk te streven naar de ontwikkeling van de projectzone P1 'stedelijke schakel'.

Ter voorbereiding en opstart van het project werd er eind 2020 al een afsprakenkader met Solva en private partner ODC goedgekeurd door de gemeenteraad.

De concrete uitwerking hiervan werd opgestart in 2021. Zowel een raadsman als mobiliteitsexpert werden aangesteld om het project in verdere goede banen te leiden. Dit enerzijds om het ontwikkelingsproces en de omgevingsaanvraag via ODC te faciliteren maar anderzijds om de mobiliteitsproblematiek rond dit project en het hele gebied in kaart te brengen. Dit alles resulteerde in een samenwerkingsovereenkomst tussen lokaal bestuur Denderleeuw, ONTWIKKELING DENDERLEEUEW CENTRUM NV (ODC NV) en SUSTAINABLE DEVELOPMENT MATTERS NV (SDM NV). Deze samenwerkingsovereenkomst werd eind 2021 goedgekeurd door de gemeenteraad. Hierover werd zowel via de website als de pers uitgebreid gecommuniceerd.

Daarnaast werden simultaan de eerste stappen gezet om een **samenwerkingsovereenkomst** af te sluiten **met de intercommunale Solva voor de heraanleg van het openbaar domein**. Hierbij is het de bedoeling om ons als lokaal bestuur te laten begeleiden door Solva voor de opmaak van een lastenboek tot aanstellen ontwerper. Dit lastenboek evenals de samenwerkingsovereenkomst met Solva werd begin 2022 geagendeerd op de gemeenteraad. In mei 2022 werd de ontwerper voor dit project aangesteld, waardoor er van start kon gegaan worden met het uitwerken van een gedragen ontwerp. In de 2e helft van 2022 werkte het studiebureau Sbilt een voorontwerp uit voor de heraanleg van de publieke ruimte, waarna het reeds besproken werd met de verschillende partners. In het voorjaar van 2023 werd het voorontwerp 'heraanleg publieke ruimte centrum' voorgelegd aan de diverse adviesraden zoals de raad van lokale economie en de gecoro. Daarnaast werd het plan eveneens voorgesteld aan de handelaars van het dorpscentrum alsook aan het brede publiek in de vorm van een infomarkt die doorging op 11 mei 2023. In navolging hiervan werd het plan verder in detail uitgetekend door het studiebureau zodanig dat eind december 2023 de omgevingsvergunningsaanvraag kon ingediend worden. De volledige heraanleg zal gefaseerd uitgevoerd worden. In het meerjarenplan 2020- 2025 zijn momenteel enkel de nodige budgetten voorzien voor fase 1 (Dorp en Pastorijweg ) en fase 2 (zone rond het administratief centrum). De budgetten voor fase 3 dienen in de volgende legislatuur voorzien te worden. Deze zone strekt zich uit over de Bouchtstraat, de klinkerparking en de graszone gelegen tussen de Middenstraat en de Bouchtstraat.

Het finale aanbestedingsdossier werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 7 maart 2024. Enkel de uitvoering van fase 1 en fase 2 werden opgenomen in dit aanbestedingsdossier. De aanstelling van de aannemer zal gebeuren van zodra de omgevingsvergunning voor dit project bekomen wordt, naar alle verwachting zal dit in de loop van de zomermaanden gebeuren.

Met de herinrichting van de publieke ruimte in het centrum gaat ook een nieuwe verkeerscirculatie gepaard, hierbij zullen er 2 grote lussen gecreëerd worden om het dorpscentrum te bereiken. Een eerste aanrijroute via de Moreelstraat over het Dorp richting A. De Cockstraat, die nu over de volledige lengte enkele richting zal worden. Een tweede aanrijroute bevindt zich in de Geallieerdenstraat, met mogelijkheid om de ondergrondse parking in te rijden en dan verder via de Guido Gezellestraat. Om de pleinbeleving groter te maken, zal de Fonteinstraat geknipt worden ter hoogte van het Dorp, zoals in het verleden reeds het geval was met de coronaterrassen. Ook de Guido Gezellestraat zal geknipt worden zodanig dat er via de Guido Gezellestraat geen verkeer meer

mogelijk is richting A. De Cockstraat. Deze nieuwe verkeerscirculatie zal in voege gaan na de realisatie van de heraanleg publieke ruimte centrum.

In juni 2022 werd door de gemeenteraad ook een koopovereenkomst goedgekeurd voor de ondergrondse parking in het project De Schakel. Dit betreft het onderdeel van de parking dat door Denderleeuw gebruikt zal worden en alle voorwaarden waaronder dit zal gebeuren.

De volledige heraanleg van het dorpscentrum zorgt ervoor dat de aanwezige parkeerplaatsen op een andere locatie zullen aangelegd worden, het netto aantal parkeerplaatsen blijft quasi gelijk. Hiervoor werd er een nieuw parkeerbeleid uitgewerkt dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad van mei 2023 en zal eveneens pas in voege gaan na realisatie van de heraanleg publieke ruimte centrum.

In het voorjaar van 2022 werd er een aanbestedingsprocedure opgestart om een communicatiebureau aan te stellen met als doel ons te begeleiden en ondersteunen in de communicatie naar de burgers. Op 16 maart 2023 werd de campagne gelanceerd met een persmoment waarbij de projectwebsite 'Denderleeuw in beweging' werd voorgesteld. Daarnaast verschenen er in het straatbeeld infototems die werden geplaatst ter hoogte van het AC en het Stationsplein en in de publieke gebouwen. In de loop van juli 2024 wordt de projectvideo gelanceerd waarbij alle projecten van Denderleeuw in beweging voor het centrum in de kijker worden geplaatst.

De omgevingsvergunningsaanvraag is momenteel in behandeling. Op de gemeenteraad van mei werd alvast het wegenisdossier aangenomen. De Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen beoordeelt het dossier uiterlijk 16 september 2024. Na het verkrijgen van een definitieve omgevingsvergunning kan de opstart van de werken bepaald worden.

### **Project Denderlink**

Als deel van de uitvoering van het RUP Centrum zal een trage verbinding gecreëerd worden tussen de Guido Gezellestraat en de Fonteinstraat, en de Fonteinstraat en het Denderpark. De gemeenteraad keurde het wegtracé zoals voorgesteld in de vergunningsaanvraag van Smarhome goed op 29 april 2021. Dit project Denderlink werd definitief vergund op 25 mei 2021 door het schepencollege. Zowel het ontwerp van het project Denderlink als het wegtracé is de resultante van doorgedreven en succesvolle voorbesprekingen tussen ons lokaal bestuur en de ontwikkelaar op basis van de mogelijkheden geboden door het RUP.

Dit zal in principe de eerste daadwerkelijke opwaardering zijn in het centrum die zichtbaar zal zijn in het straatbeeld met de bouw van 17 wooneenheden, 2 commerciële ruimtes, een ondergrondse parkeergarage en 3 eengezinswoningen, met aandacht voor woon- en leefkwaliteit in ons centrum. In het voorjaar van 2023 werd de bestaande bebouwing gesloopt en werd er aansluitend gestart met de bouwwerken. Het einde van deze bouwwerken is voorzien in het voorjaar van 2025.

### **Project Klooster**

Het klooster ligt binnen de contouren van het RUP Centrum. Er werd een aanvraag tot herontwikkeling ingediend voor grondgebonden ééngezinswoningen, waarbij het in totaliteit om 15 stuks gaat. Deze vergunningsaanvraag werd ingewilligd op datum van 6 mei 2024 en deze omgevingsvergunning werd niet verder in rechte bestreden waardoor ze ondertussen definitief en uitvoerbaar is. Ook dit (historisch belangrijk) deel van het centrum zal dan ook in de komende jaren worden aangepakt.

### **Stand van zaken (indicator)**



**Tijd**

### **Tijd (indicator)**



**Geld**

De nodige budgetten voor dit project zijn voorzien in 2022-2023-2024.

### **Geld (indicator)**



### **A10211 Inrichting plein Koopwarenstraat**

Op het einde van de vorige bestuursperiode kochten we als lokaal bestuur enkele gebouwen aan op de hoek van de Koopwarenstraat/Guido Gezellestraat. Deze gebouwen zullen afgebroken worden

waardoor er opportuniteiten ontstaan om deze zone in te richten als een kwaliteitsvol plein. Het plein zal ingericht worden als een ontmoetingsplek voor de buurt. Hierbij worden er enkele parkeerplaatsen voorzien, maar het overgrote deel van het plein zal opgevat worden als een groene ruimte.

#### Status

Uitgevoerd

#### Stand van zaken (toelichting)

Deze actie werd volledig afgerond in 2021.

#### Stand van zaken (indicator)



#### Tijd

#### Tijd (indicator)



#### Geld

#### Geld (indicator)



### A10212 Realisatie Denderpark als onderdeel van RUP Centrum

De zone tussen het historische dorpscentrum van Denderleeuw, de Dender en ten noorden begrensd door het spoorwegtalud van de lijn Gent-Brussel wordt ingericht als Denderpark. Dit park vormt de combinatie van spelen, wandelen, fietsen, toerisme en natuurbeleving en integreert hierbij het bestaande 'Hof ter Leeuwe' in een groter verhaal. Bedoeling is ook een doorsteek te creëren vanuit de Guido Gezellestraat naar het nieuwe Denderpark. Daarnaast zetten we in op een versterkte relatie met het handel- en horecagebeuren in de dorpskern en dringen we aan op een snelle doorbraak in de herbestemming van het voormalige klooster aan het Dorpsplein.

#### Status

In uitvoering

#### Stand van zaken (toelichting)

Na een startvergadering met de ontwerper en Solva werd een schetsontwerp/visie voorgelegd die verder werd uitgewerkt door het studie bureau en vervolgens goedgekeurd door het college. In de loop van 2020 werden er voorbesprekingen gehouden met alle betrokken actoren zoals Infrabel, Natuurpunt, De Waterweg, Provincie Oost-Vlaanderen,... zodanig dat hiermee rekening kon gehouden worden bij verdere uitwerking van de plannen. De piste om een mogelijk subsidiedossier in te dienen voor de aanleg van de fietssnelweg door het gebied werd in 2020 verder onderzocht. Op 12 januari 2021 ging het schepencollege akkoord om Solva aan te stellen voor het samenstellen en indienen van het subsidiedossier voor de aanleg van deze fietssnelweg F415 doorheen het Denderpark.

In samenspraak met Solva en de ontwerper werd een wenselijk tracé uitgewerkt van deze **fietssnelweg** binnen het project Denderpark. Dit werd besproken op de eerste projectstuurgroep met de provincie die doorging in de 2e helft van 2021. Deze projectstuurgroep is de eerste stap die dient gezet te worden tot het bekomen van subsidies voor de aanleg van deze fietssnelweg.

In de eerste helft van 2022 werden er nog een aantal openstaande punten verder uitgeklaard met de betrokken actoren (onder meer met het Departement Omgeving aangezien het gewest de vergunningverlenende overheid is), zodanig dat het plan kon gefinaliseerd worden en de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend werd eind 2022.

In het voorjaar van 2023 werd het aanbestedingsdossier geagendeerd op de gemeenteraad, waarna de **aanbestedingsprocedure** werd **opgestart**. **Parallel** werd de **omgevingsvergunningsaanvraag ingediend**, deze werd begin november 2023 afgeleverd. De gunning van de aannemer gebeurde aansluitend, waardoor de werken op 15 januari 2024 zijn aangevat. In een eerste fase werd het bosgoed, de bomen en de afsluiting op de grens met Hof ter Leeuwe reeds geplaatst. Door de vele en hevige regenval in het voorjaar kwam het hele terrein onder water te staan, waardoor de werken

werden stilgelegd. Het terrein dient eerst verder uit te drogen alvorens de werken opnieuw kunnen opgestart worden. Vanaf 5 augustus zal de rest van het park verder afgewerkt worden.



**Stand van zaken (indicator)**



**Tijd**

**Tijd (indicator)**



**Geld**

**Geld (indicator)**



### **A10213 Opwaardering speelplein Parkske Pots**

De voorbije jaren werden de speeltuigen op Parkske Pots reeds grondig vernieuwd. Nu gaat de aandacht bij de opwaardering van dit speelplein vooral uit naar de aanpak van het groen en de toevoeging van natuurlijke speelelementen.

**Status**

Uitgevoerd

**Stand van zaken (toelichting)**

Deze actie werd volledig afgerond in 2021.

**Stand van zaken (indicator)**



**Tijd**

**Tijd (indicator)**



**Geld**

## Geld (indicator)



## Actieplannen

### AP1022 - Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

#### Acties

#### **A10220 Riolerings- en wegeniswerken in Polder- en Moreelstraat en inrichting parkeerruimte Moreelstraat**

Het onderhouden en vernieuwen van de openbare ruimte blijft een continue uitdaging. Bij een herinrichting schenken we aandacht aan verkeersveilige maatregelen, keuze voor kwaliteitsvolle en duurzame materialen, voldoende groenvoorzieningen, fiets- en voetgangersinfrastructuur, functionele verlichting, ...

De Polderstraat telt momenteel nog enkele woningen die in de rooilijn staan. De voorbije jaren hebben we als lokaal bestuur de nodige inspanningen geleverd om deze woningen aan te kopen zodat de Polderstraat nu op volwaardige breedte kan aangelegd worden. We willen hierbij van de gelegenheid gebruik maken om hier ook het rioleringsnet te vernieuwen.

Midden 2020 staat de verhuis van de gemeentelijke werkplaats gepland naar de nieuwe site Veldstraat. Hierdoor komt het gebouw aan de Moreelstraat leeg te staan. Dit gebouw zal gesloopt worden zodat op deze site een nieuwe groene parkeerruimte kan aangelegd worden die dienst zal doen als satellietparking voor het centrum. Na realisatie van deze parkeerruimte zal de Moreelstraat zelf worden vernieuwd inclusief de riolering zodat deze toegangsweg tot het centrum van de gemeente volledig wordt opgewaardeerd.

#### Status

Uitgevoerd

#### **Stand van zaken (toelichting)**

Door de coronacrisis heeft de aannemer van de **site Veldstraat** wat vertraging opgelopen. Hierdoor kon de verhuis naar het nieuwe magazijn pas gebeuren in oktober 2020. Hierna volgden de sloopwerken van het oude magazijn en vervolgens de aanleg van de parking in de Moreelstraat.

In de eerste helft van 2020 werd de aanbestedingsprocedure opgestart om een ontwerper aan te stellen voor de weg- en rioleringswerken in de Moreelstraat. In november 2021 werd de ingerichte **parking van de Moreelstraat** opgeleverd. Deze nieuwe satellietparking maakt de weg vrij naar een autoluw, aangenaam dorpsplein in het centrum van Denderleeuw.

- Er werd gekozen voor een maximale capaciteit aan parkeerplaatsen in combinatie met een leefbare groene omkadering. In totaal werden 62 plekken gerealiseerd en 4 plaatsen voor mensen met een handicap.
- Zo goed als alle parkeerplaatsen werden aangelegd in waterdoorlatende grasbetontegels.
- Twee parkeerplaatsen doen dienst als oplaadpunt voor elektrische wagens.
- Er werden ook nieuwe paden in duurzame materialen aangelegd om fietsers en voetgangers doorheen een open groene ruimte te laten lopen richting het nieuwe Vrijtijdshuis en de Moreelstraat.
- Deze ruimte krijgt voornamelijk een landschappelijk karakter dat aansluit bij de sfeer van de Dendervallei. De aanplant van inheemse loofbomen zorgt voor de nodige schaduw op de parking en langsheen de paden. De keuze voor openbaar groen gebeurde in het kader van biodiversiteit en bij- en vlindervriendelijke planten.
- Onze organisatie viel op de Openbaar Groen Awards in de prijzen met de aanleg van deze parking. We werden 4de laureaat in de categorie themagroen.
- Bovendien kregen we het label 'Waterproof' van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) voor toonaangevende projecten die uitmunten op het vlak van duurzaam waterbeheer.





Wegens budgettaire impact werd beslist om slechts een gedeelte van de **Moreelstraat** aan te leggen. De riolering werd vernieuwd vanaf het Dorp tot aan de collector ter hoogte van speelplein Parkske Pots. Er werd maximaal ingezet op het infiltreren van regenwater op openbaar domein: parkeervakken in grasbetontegels en plantvakken kunnen het regenwater opvangen. Voetpaden kregen een minimale breedte van 1m20. Dat zorgt voor een verhoging van de verkeersveiligheid én van het comfort voor voetgangers. Vanaf de inrit van de parking Moreelstraat werd het straatprofiel aangepast naar het type woonerf: de rijweg in kasseien op éénzelfde niveau loopt door van gevel tot gevel waarbij de link wordt gemaakt met het toekomstig autoluw dorpsplein. De werken werden midden augustus 2022 opgestart. In september 2023 werden de werkzaamheden beëindigd.

De werken in de **Polderstraat** werden eind 2021 beëindigd. Enkel het kruispunt met de Sint-Amandsstraat/Toekomststraat kon pas uitgevoerd worden begin maart 2022. Bij de heraanleg werd maximaal ingezet op het ontharden van het openbaar domein en meer groen. Door de aankoop en afbraak van een aantal woningen in de Polderstraat die getroffen waren door de rooilijn, konden we de straat aanleggen op volwaardige breedte. Aan beide zijden van de straat kwam er een voetpad met een breedte van minimum 1,50 meter. Dat moet de veiligheid verhogen. Langs de zijde van de onpare huisnummers werden er parkeerstroken aangebracht in grasbetontegels, gescheiden door ruime plantvakken met bomen. Zo kan er meer regenwater infiltreren in de bodem en wordt de riolering minder belast. Er werd een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.



**Stand van zaken (indicator)**



**Tijd**

**Tijd (indicator)**



**Geld**

**Geld (indicator)**



### **A10221 Heraanleg Veldstraat en Geallieerdenstraat**

De Veldstraat en de Geallieerdenstraat zullen genieten van een totaalherinrichting waarbij het volledige wegdek zal vernieuwd worden met de nodige aandacht voor verkeersremmende maatregelen. Ook de voetpaden worden heraangelegd.

**Status**

Geschrapd

**Stand van zaken (toelichting)**

Budgetten werden voorzien voor 2021-2022. In 2020 werden de nutsleidingen in de Veldstraat reeds vernieuwd als voorbereiding op deze werken. Verdere werken werden voorlopig nog niet opgestart. Bij de wijziging meerjarenplan werd het project niet weerhouden voor verdere uitvoering.

#### Stand van zaken (indicator)



Tijd

#### Tijd (indicator)



Geld

Geen budget meer voorzien in meerjarenplanning.

#### Geld (indicator)



### Actieplannen

#### [AP1023 - Nieuwe wijkdynamiek stimuleren](#)

#### Acties

### A10230 Gedeeltelijke heraanleg van de Thontlaan richting centrum in functie van het detailhandelsplan

We willen verder inzetten op het uitwerken van het detailhandelsplan om zo de handel binnen de gemeente een nieuwe boost te geven. Een goede toegankelijkheid van de handelskern is hierbij belangrijk. De Thontlaan vormt een belangrijke toegangsweg tot het centrum van Denderleeuw komende vanuit Liedekerke of de E40. Om deze reden lijkt het ons aangewezen om deze straat deels heraan te leggen, met name het stuk vanaf de rotonde tot aan de brug Kiekenborrestraat.

#### Status

In onderzoek

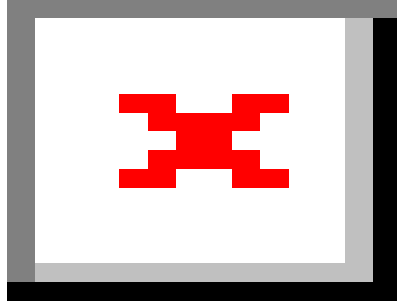
#### Stand van zaken (toelichting)

De opmaak van het **schetsontwerp** werd in de 2e helft van 2020 opgestart. Het ontwerp omvat de aanpassing van de rijweg, de aanleg van een parking en de verbinding van een fietssnelweg (zie ook A10212 Uitvoering RUP Denderpark).

De **budgetten** Thontlaan zijn opgenomen in het budget voor het RUP Centrum. Er zijn gesprekken met de provincie voor de aanleg van de **fietssnelweg F415** die doorheen het Denderpark loopt, via de Thontlaan richting station Denderleeuw. Deze werken kunnen pas uitgevoerd worden na de aanleg van het Denderpark, vermits de materialen via deze Thontlaan dienen geleverd te worden.

Vanuit de provincie Oost-Vlaanderen werd er een eerste **projectstuurgroep** samen geroepen om het tracé van de F415 definitief vast te leggen doorheen de 4 betrokken gemeenten (Denderleeuw, Haaltert, Erpe-Mere en Aalst). Het ligt in de bedoeling van de provincie om dit tracé definitief af te kloppen tegen eind 2024.

In 2023 werd het **uitzicht van de rotonde aan de Thontlaan al gewijzigd door de inplanting van het nieuwe Schiptrekkerskunstwerk** van kunstenaar Jan Clement dat verwijst naar het Denderleeuws verleden. Het werk brengt de schiptrekkers van vroeger in beeld, de bijnaam van de inwoners van Denderleeuw. Het kunstwerk vormt een nieuw herkenningspunt bij het binnenrijden van de gemeente.



In opdracht van het Agentschap Wegen en Verkeer werden in het voorjaar van 2024 **asfalteringswerken** uitgevoerd op de Thontlaan - N208 (tussen de rotonde aan Aqualis en de rotonde aan Rendac). Het wegdek kreeg er over een afstand van 500 meter een opknapbeurt en nieuwe wegmarkeringen.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Tijd**

Het dossier samen met Solva in het kader van goedkeuring van subsidies voor de fietssnelweg heeft vertraging opgelopen waardoor de uitvoering ervan niet meer in 2024 zal gebeuren.

Deze actie zal wegens interferentie voor aanvoer materialen pas uitgevoerd worden na realisatie van het Denderpark.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Geld**

Er werd budget voorzien voor de heraanleg centrum (RUP centrum). Voor de Thontlaan had de dienst Openbare ruimte reeds een ontwerp uitgewerkt, echter is het voorziene budget in het meerjarenplan ontoereikend om eveneens de Thontlaan aan te leggen.

#### **Geld (indicator)**



### **A10231 Opening van een nieuw speelbos vlakbij centrum Denderleeuw**

Begin 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen om het bos, gelegen tussen het rondpunt aan de Thontlaan en het voetbalveld, om te vormen tot een speelbos met behoud van de natuurwaarden. Het huidige populierenbos heeft zowel mogelijkheden op vlak van natuur als spelen. Met deze ingrepen zal ook het probleem met de reuzenberenklauw in dit gebied worden aangepakt, en wordt meer sociale controle gecreëerd in de toekomst in een gebied waar nu nog te vaak aan sluikstort en vandalisme wordt gedaan. Gebruikers van de terreinen rondom het bos worden nauw betrokken in de uitwerking en fasering van het hele project. Na uitvoering van het hele project zal centrum Denderleeuw een nieuwe speel- en ontmoetingsplek rijker zijn.

#### **Status**

In uitvoering

#### **Stand van zaken (toelichting)**

In 2020 werden al heel wat werken uitgevoerd in het kader van de inrichting van het speelbos. Voor het uitvoeren van de bodemwerken werd er een lastenboek opgesteld en de nodige prijsvragen uitgestuurd. Geen enkele van de uitgenodigde firma's diende een offerte in. In het najaar van 2021 werd er een nieuwe prijsvraag gelanceerd voor de bodemwerken. Eind 2021 werd de aannemer aangesteld.

De saneringswerken werden in het voorjaar van 2022 uitgevoerd. Aansluitend werd het terrein uitgerust met een wandelpad en werd deze zone ingezaaid met een bloemenweide. In het oudere gedeelte van het speelbos werden er extra natuurlijke speelelementen aangebracht om een volwaardig speelbos te bekomen. Op de planning staat nog de verdere inrichting van het voorste gedeelte van het speelbos, o.a. met een duidelijk zichtbare toegang ter hoogte van de Thontlaan & de aanplanting van een haag om het speelbos af te scheiden van parking.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Tijd**

Het project is vertraagd doordat er geen enkele aangeschreven firma de 1ste prijsvraag voor de heraanleg van het inkomstpleintje van het speelbos beantwoordde.

#### **Tijd (indicator)**



#### **Geld**

#### **Geld (indicator)**



### **A10232 Augustuskermis en braderij dorp Denderleeuw nieuw leven inblazen**

De jaarlijkse augustuskermis en braderij eind augustus op het Dorp van Denderleeuw is jarenlang een echte publiekstrekker geweest. Door de slinkende interesse voor de zomerkermissen werd in 2019 besloten om na tien jaar opnieuw een braderij tijdens het kermisweekend te organiseren. Dat bleek een voltreffer en was meteen een stimulans om ook de volgende jaren de augustuskermis op het Dorp op te waarderen met een braderij en randanimatie.

#### **Status**

Uitgevoerd

#### **Stand van zaken (toelichting)**

Dit evenement werd mooi gelanceerd in 2019 maar geannuleerd in 2020 omwille van het coronavirus. In 2021 werd enkel de augustuskermis georganiseerd. In 2022 werd tijdens het kermisweekend van augustus opnieuw een braderij georganiseerd. Gezien het succes van de edities met de combinatie braderij - kermis werd op dit élan verdergegaan in 2023.

De organisatie van de braderij op zaterdag 26 augustus 2023 tijdens de augustuskermis werd net als in 2022 opnieuw uitbesteed aan VZW Maspoe. Naast de braderij met foodtrucks en de kermisattracties werd er ook randanimatie voorzien met optredens van Daytones, Jens met Liveband en de VIP Partyband (zie: link).

Ook in 2024 wordt de uitwerking en organisatie van de braderie uitbesteed aan Maspoe in overleg met de dienst Vrije tijd. De braderie gaat door op zaterdag 24 augustus op en rond het Dorp, de Guido Gezellestraat en de A. De Cockstraat met mobiele animatie, foodtrucks, kermisattracties en optredens van ondermeer Wim Soutaer en Ben.

#### **Stand van zaken (indicator)**



#### **Tijd**

#### **Tijd (indicator)**



**Geld**

**Geld (indicator)**

